

QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VINH PHÚC
*V/v Thu hồi và giao đất bổ sung cho Công ty cổ phần Thanh Xuân Vinh Phúc
thuê đất xây dựng khu biệt thự, Nhà nghỉ cuối tuần và du lịch sinh thái tại xã
Ngọc Thanh, huyện Mê Linh, tỉnh Vinh Phúc.*

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VINH PHÚC

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 21-6-1994;

Căn cứ Luật đất đai ngày 14-7-1993; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 02-12-1998; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 12-7-2001;

Căn cứ văn bản số 2560/HC-UB ngày 23-12-2003 của UBND tỉnh Vinh Phúc về việc bổ sung 19ha đất cho dự án xây dựng khu biệt thự, Nhà nghỉ cuối tuần và du lịch sinh thái của Công ty cổ phần Thanh Xuân Vinh Phúc tại Khu du lịch Đại Lải, xã Ngọc Thanh, huyện Mê Linh, tỉnh Vinh Phúc;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 278/TT-UB ngày 16-12-2003 của UBND huyện Mê Linh, Tờ trình số 443/TT-TNMT ngày 25-12-2003 của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Thu hồi và giao đất bổ sung cho Công ty cổ phần Thanh Xuân Vinh Phúc thuê đất xây dựng khu biệt thự, Nhà nghỉ cuối tuần và du lịch sinh thái tại xã Ngọc Thanh, huyện Mê Linh, tỉnh Vinh Phúc, gồm các nội dung chính như sau:

Thu hồi 166.046,8m² đất, bao gồm:

- Đất Lâm nghiệp: 120.800m²;
- Đất Nông nghiệp: 39.768,9m²;
- Đất chuyên dùng: 403,8m²;
- Đất ở Nông thôn: 1.156m²;
- Đất chưa sử dụng: 3.918m²;

Tại khu Thanh Cao, Đại Lải, xã Ngọc Thanh, huyện Mê Linh, tỉnh Vinh Phúc để giao cho Công ty cổ phần Thanh Xuân Vinh Phúc thuê đất xây dựng khu biệt thự, Nhà nghỉ cuối tuần và du lịch sinh thái; Trong đó:



- Đất thuê với thời hạn 49 năm là: 11,1ha;

- Đất giao không thu tiền sử dụng đất là: 5,5ha.(gồm làm hồ là 2ha; làm đường giao thông và bãi đỗ xe là 3,5ha).

Vị trí, ranh giới khu đất thuê và giao được xác định theo đường chỉ giới từ N₀ N₀₃N_{4.1} N_{4.2}N_{4.3} N_{4.3}N_{0.5} N₀₆N₁₄ N₁₃N₁₂ N₁₁N₁₀ N₀₉ và A₀₁ đến A₀₇ A₁₆ đến A₂₀ A₁₂ A₁₃ A₁₄ A₁₁; Thể hiện trong trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm đo đạc bản đồ Vĩnh Phúc lập tháng 12/2003, có xác nhận của UBND xã Ngọc Thanh, UBND huyện Mê Linh, Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập và được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định này.

Thời gian thuê đất: 49 Năm;

Giá thuê đất theo Quy định hiện hành của UBND tỉnh Vĩnh Phúc.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Công ty cổ phần Thanh Xuân Vĩnh Phúc có trách nhiệm:

a. Bồi thường thiệt hại cho các Chủ sử dụng đất có đất bị thu hồi, theo phương án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phù hợp quy định của Nhà nước hiện hành.

b. Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới được giao và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai.

c. Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường, đăng ký sử dụng đất để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thu hồi và giao đất cho đơn vị sau khi đã thực hiện xong các nội dung nêu tại điểm a mục 1 điều 2 Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Trưởng Ban quản lý các khu công nghiệp và thu hút đầu tư tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mê Linh, Chủ tịch UBND xã Ngọc Thanh, Giám đốc Công ty cổ phần Thanh Xuân Vĩnh Phúc và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CPCT, CPVP;
- Lưu VT, ND;CN

(12b) L

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC



PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Hoà

